

ACTUALITÉS HABITATION

Région de la Colombie-Britannique



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations en Colombie-Britannique se chiffrait à 25 887 en mars, comparativement à 26 458 en

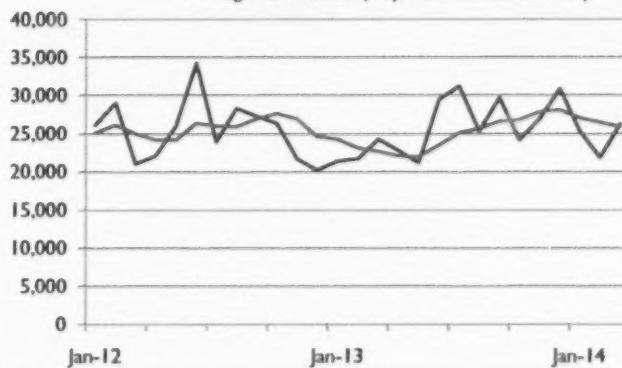
février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)¹ de mises en chantier d'habitations (figure 1).

Au premier trimestre de 2014, 5 730 logements ont été commencés

Figure 1

Mises en chantier d'habitations Centres urbains de la Colombie-Britannique

—Mises en chantier d'habitations, DDA¹
—Ligne de tendance (moyenne mobile de six mois)



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisons, la désaisonnaliisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situerait les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'une période donnée aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 3 Tendances économiques
- 4 Taux d'intérêt hypothécaires
- 5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations
- 25 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

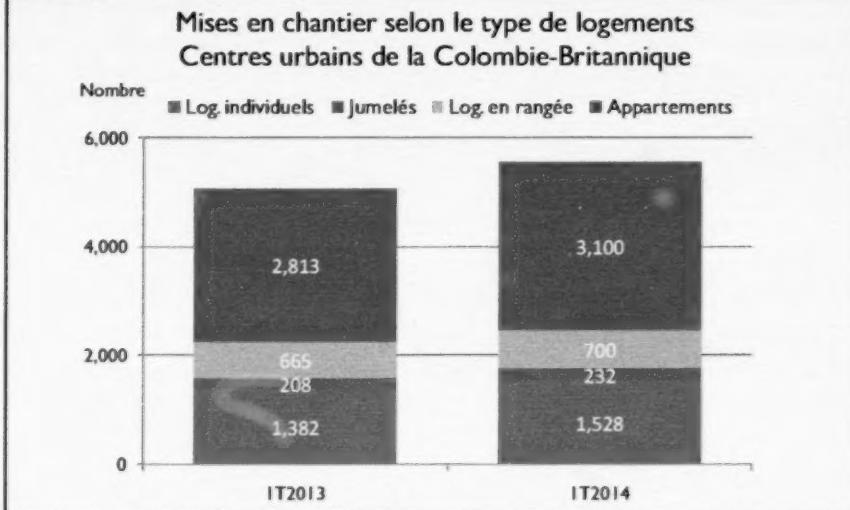


en Colombie-Britannique, comparativement à 5 269 à pareille période en 2013. En milieu urbain², les constructeurs ont coulé les fondations de 5 560 unités; ce total dépasse de 10 % celui correspondant de l'an dernier. Environ les trois quarts de logements mis en chantier étaient situés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver. Une hausse d'une année sur l'autre a été enregistrée dans la RMR de Kelowna, alors que des baisses ont été observées à Abbotsford-Mission et à Victoria. Le nombre de mises en chantier d'habitations a doublé à Chilliwack et Courtenay et a plus que triplé à Kamloops. Dans les régions rurales (centres de moins de 10 000 habitants) de la province, les mises en chantier ont diminué en glissement annuel : les constructeurs y ont coulé les fondations de 170 logements au premier trimestre, comparativement à 201 à la même période en 2013.

À l'échelle de la Colombie-Britannique, on a relevé des augmentations d'une année sur l'autre dans toutes les catégories d'habitations, mais surtout dans celles des maisons individuelles et des appartements (figure 2). Sur les marchés des maisons en rangée et des jumelés, l'activité est restée relativement stable par rapport à ce qu'elle était l'an dernier.

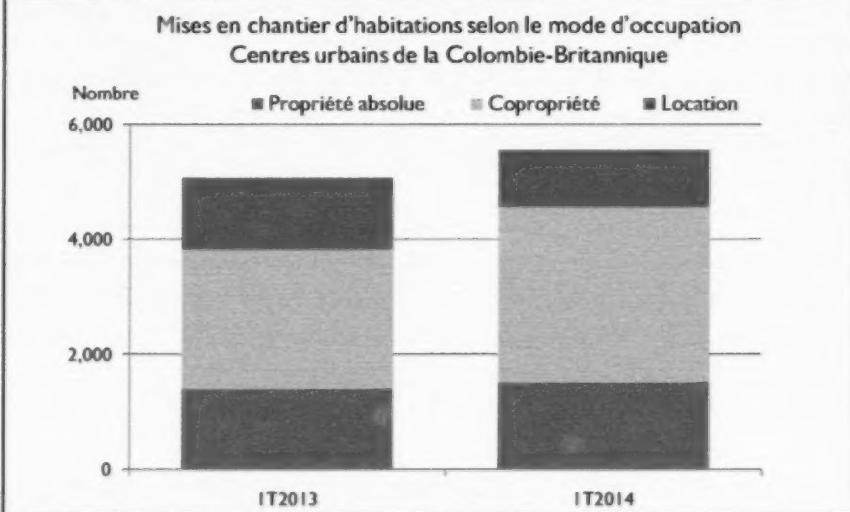
Selon le mode d'occupation, la ventilation des mises en chantier se rapprochait de celle observée au premier trimestre de 2013. Ainsi, les copropriétés ont représenté plus de la moitié des unités commencées; les habitations en propriété absolue et les logements locatifs ont pour leur part expliqué 27 et 18 % respectivement des habitations mises en chantier (figure 3).

Figure 2



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Figure 3



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

² Par milieu urbain, on entend les centres de 10 000 habitants ou plus.

Marché de la revente

Le prix MLS® moyen des habitations a augmenté dans la province en raison de deux facteurs : les prix plus élevés enregistrés par la plupart des chambres immobilières et la proportion accrue des transactions conclues sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver, où les habitations sont en général plus chères que dans le reste de la province. Sur la plupart des marchés, les pressions à la hausse qui s'exercent sur les prix traduisent un resserrement des conditions. En effet, les nouvelles inscriptions tendent à la baisse alors que les transactions ont recommencé à monter. Le prix MLS® désaisonnalisé moyen se situait à 564 807 \$ au premier trimestre, en progression de 0,4 % en regard du niveau du trimestre précédent.

En Colombie-Britannique, les ventes de propriétés résidentielles ont augmenté de 2,1 %. Leur nombre est passé de 13 572, au premier trimestre de 2013, à 16 435, à pareille période cette année.

Dans la province, les conditions sont demeurées en équilibre, ou près de

leur point d'équilibre, sur les marchés de l'existant si l'on se fie au rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®. Depuis le premier trimestre de 2013, ce rapport s'est établi mois après mois dans la fourchette comprise entre 42 et 56 %. Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a régressé dans la province par rapport à son niveau du dernier trimestre de l'an dernier.

Tendances de l'économie

Au premier trimestre, les principaux indicateurs économiques soutenaient la demande de logements. Ainsi, les taux hypothécaires étaient toujours bas, l'emploi augmentait et le volume des permis de construire dans le secteur résidentiel était de bon augure pour l'année à venir.

Toujours au premier trimestre, l'emploi en données désaisonnalisées s'est élevé à un niveau jamais atteint à quelque période que ce soit l'an dernier. En outre, le taux de chômage a régressé, passant de 6,6 % au premier trimestre de 2013 à 6,2 % cette année. La rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de 1 % d'une année sur l'autre. Il convient toutefois de préciser que

les gains réalisés durant le premier trimestre de cette année l'ont été surtout du côté de l'emploi à temps partiel : l'emploi s'est accru de 3,3 % dans cette catégorie, mais a reculé de 0,3 % du côté des postes à plein temps.

Le solde migratoire a été positif au quatrième trimestre de 2013. L'immigration a été alimentée principalement par les mouvements à l'échelle internationale. Ainsi, entre le 1er octobre et le 31 décembre, 2 351 personnes sont venues s'installer en Colombie-Britannique, tandis que 721 résidents de la province sont déménagés ailleurs au Canada. Pour l'année, le bilan, positif, se chiffrait à 40 451 individus.

Les permis de construire sont un indicateur précurseur des mises en chantier. Le nombre de propriétés résidentielles visées par ces permis s'est accru de 6 % en janvier et février 2014, par comparaison avec leur niveau de la même période en 2013. La valeur de ces permis a atteint 117,1 millions de dollars, une augmentation de 9 % d'une année sur l'autre.

Taux hypothécaires

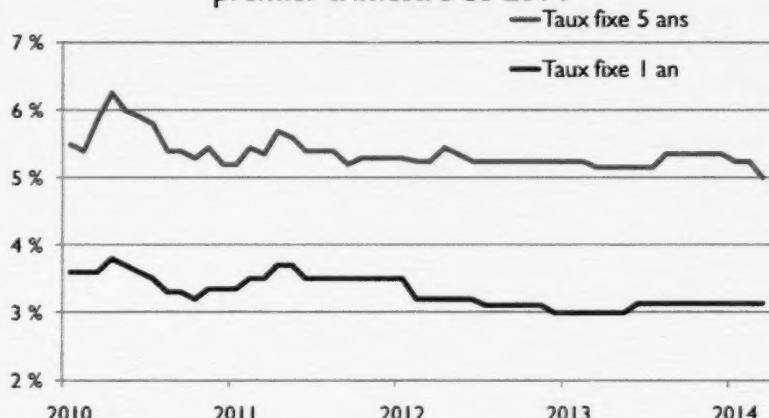
Étant donné que l'inflation se maintient dans la fourchette cible de la Banque du Canada et que le taux du financement à un jour demeure peu élevé, les taux hypothécaires à court terme sont restés bas. Au premier trimestre, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an s'est établi à 3,1 % pour le troisième trimestre d'affilée. Quant au taux affiché des prêts de cinq ans, il était de 5,2 %, se situant ainsi au même niveau qu'un an plus tôt.

La stabilité des taux hypothécaires à court terme s'explique par la décision de la Banque du Canada de laisser inchangé pour une plus longue période le taux cible du financement à un jour, lequel sert de repère pour les autres taux d'intérêt du secteur financier. Dans sa plus récente annonce, faite le 16 avril 2014, la Banque du Canada a indiqué que son taux cible du financement à un jour restait le même, à 1,0 %. La dernière fois que la Banque du Canada a majoré ce taux, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010.

Compte tenu du niveau des taux d'intérêt, le remboursement mensuel du principal et de l'intérêt par tranche de 100 000 \$ d'emprunt hypothécaire s'élevait à 591 \$ au premier trimestre de 2014, soit sensiblement au même montant qu'un an plus tôt.

Figure 4

Les taux hypothécaires affichés demeurent bas au premier trimestre de 2014



Source : Banque du Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.3 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**mars 2014**

Columbie-Britannique	février 2014	mars 2014
Tendance ¹ , centres urbains ²	26 458	25 887
DDA, centres urbains ²	21 861	26 276
	mars 2013	mars 2014
Données réelles, centres urbains ²		
mars - maisons individuelles	400	541
mars - logements collectifs	1 520	1 499
mars - tous les logements	1 920	2 040
Janvier à mars - maisons individuelles	1 382	1 528
Janvier à mars - logements collectifs	3 686	4 032
Janvier à mars - tous les logements	5 068	5 560

Source: SCHL

¹ Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)² Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Premier trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant				Logements locatifs							
	En propriété absolue		En copropriété		Individuels, jumelés et en rangée		Appart. et autres					
Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER												
TI 2014	1 357	160	0	46	772	2 230	125	870	170	5 730		
TI 2013	1 211	182	0	19	691	1 724	152	1 089	201	5 269		
Variation en %	12,1	-12,1	s.o.	142,1	11,7	29,4	-17,8	-20,1	-15,4	8,7		
Cumul 2014	1 357	160	0	46	772	2 230	125	870	170	5 730		
Cumul 2013	1 211	182	0	19	691	1 724	152	1 089	201	5 269		
Variation en %	12,1	-12,1	s.o.	142,1	11,7	29,4	-17,8	-20,1	-15,4	8,7		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION												
TI 2014	5 249	597	37	92	2 992	15 941	419	3 976	1 232	30 535		
TI 2013	5 678	672	75	76	2 629	14 715	496	3 834	1 550	29 725		
Variation en %	-7,6	-11,2	-50,7	21,1	13,8	8,3	-15,5	3,7	-20,5	2,7		
LOGEMENTS ACHEVÉS												
TI 2014	1 650	242	18	16	605	2 487	173	828	282	6 301		
TI 2013	1 663	140	0	29	842	2 266	144	708	525	6 317		
Variation en %	-0,8	72,9	s.o.	-44,8	-28,1	9,8	20,1	16,9	-46,3	-0,3		
Cumul 2014	1 650	242	18	16	605	2 487	173	828	282	6 301		
Cumul 2013	1 663	140	0	29	842	2 266	144	708	525	6 317		
Variation en %	-0,8	72,9	s.o.	-44,8	-28,1	9,8	20,1	16,9	-46,3	-0,3		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS												
TI 2014	1 616	168	13	25	897	2 601	1	22	s.o.	5 343		
TI 2013	1 813	187	522	33	1 095	2 369	0	158	s.o.	6 177		
Variation en %	-10,9	-10,2	-97,5	-24,2	-18,1	9,8	s.o.	-86,1	s.o.	-13,5		
LOGEMENTS ÉCOULÉS												
TI 2014	1 545	219	25	15	637	2 525	150	558	s.o.	5 674		
TI 2013	1 174	88	198	26	737	1 988	204	406	s.o.	4 767		
Variation en %	31,6	148,9	-87,4	-42,3	-13,6	27,0	-26,5	37,4	s.o.	19,0		
Cumul 2014	1 545	219	25	15	637	2 525	150	558	s.o.	5 674		
Cumul 2013	1 174	88	198	26	737	1 988	204	406	s.o.	4 767		
Variation en %	31,6	148,9	-87,4	-42,3	-13,6	27,0	-26,5	37,4	s.o.	19,0		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.3 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique**2004 - 2013**

	Centres urbains									Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs						
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée		Appart. et autres				
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée		Appart. et autres				
2013	6 513	835	22	100	3 231	10 572	661	3 751	1 369	27 054			
Variation en %	-10,7	16,1	-84,9	13,6	1,0	0,6	26,6	25,0	-31,1	-1,5			
2012	7 294	719	146	88	3 198	10 510	522	3 000	1 988	27 465			
Variation en %	-5,4	6,4	**	-29,6	-15,5	28,5	4,0	-10,4	-3,2	4,0			
2011	7 711	676	21	125	3 783	8 181	502	3 347	2 054	26 400			
Variation en %	-17,6	0,7	-89,1	-36,5	15,4	16,4	-40,6	64,9	-28,7	-0,3			
2010	9 356	671	193	197	3 277	7 031	845	2 030	2 879	26 479			
Variation en %	48,4	40,4	**	58,9	41,8	119,7	109,7	106,9	28,3	64,7			
2009	6 304	478	26	124	2 311	3 201	403	981	2 244	16 077			
Variation en %	-25,5	-35,1	73,3	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-27,0	-35,2	-53,2			
2008	8 464	737	15	255	4 383	15 206	429	1 343	3 464	34 321			
Variation en %	-17,2	2,8	-37,5	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	20,9	-28,3	-12,4			
2007	10 220	717	24	436	4 681	16 663	510	1 111	4 833	39 195			
Variation en %	-12,3	2,7	**	-13,0	-10,2	25,5	24,1	37,7	24,8	7,6			
2006	11 647	698	3	501	5 211	13 279	411	807	3 872	36 443			
Variation en %	6,4	-4,1	-62,5	5,9	4,4	7,0	31,3	-35,4	9,1	5,1			
2005	10 943	728	8	473	4 993	12 411	313	1 250	3 548	34 667			
Variation en %	-7,7	-15,5	-52,9	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-15,4	73,0	5,3			
2004	11 853	862	17	489	5 163	10 606	384	1 478	2 051	32 925			

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Colombie-Britannique
premier trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	43	44	0	0	0	56	6	75	49	175	-72,0
Kelowna	139	89	32	24	23	21	15	2	209	136	53,7
Vancouver	851	844	116	110	622	507	2 784	2 519	4 373	3 980	9,9
Victoria	115	98	8	12	19	10	49	168	191	288	-33,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	62	50	6	4	11	23	68	1	147	78	88,5
Courtenay	33	19	2	2	4	4	17	0	56	25	124,0
Kamloops	19	31	4	2	4	0	88	0	115	33	**
Nanaimo	59	49	12	6	14	8	24	43	109	106	2,8
Prince George	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6,3
Vernon	29	20	0	0	0	19	1	2	30	41	-26,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	32	24	8	6	0	0	0	0	40	30	33,3
Cranbrook	0	0	20	0	0	0	20	0	40	0	s.o.
Dawson Creek	23	14	2	2	0	0	26	1	51	17	200,0
Duncan	14	18	14	32	0	3	0	0	28	53	-47,2
Fort St. John	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nelson ¹	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	16	8	4	2	0	0	2	0	22	10	120,0
Penticton	13	8	2	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Port Alberni	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Powell River	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Prince Rupert	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Quesnel	5	9	0	0	3	0	0	0	8	9	-11,1
Salmon Arm	3	7	0	0	0	0	0	1	3	8	-62,5
Salt Spring Island ¹	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Squamish	9	6	2	0	0	6	0	1	11	13	-15,4
Summerland	2	3	0	4	0	0	0	0	2	7	-71,4
Terrace	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Williams Lake	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 528	1 382	232	208	700	665	3 100	2 813	5 560	5 068	9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	43	44	0	0	0	56	6	75	49	175	-72,0
Kelowna	139	89	32	24	23	21	15	2	209	136	53,7
Vancouver	851	844	116	110	622	507	2 784	2 519	4 373	3 980	9,9
Victoria	115	98	8	12	19	10	49	168	191	288	-33,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	62	50	6	4	11	23	68	1	147	78	88,5
Courtenay	33	19	2	2	4	4	17	0	56	25	124,0
Kamloops	19	31	4	2	4	0	88	0	115	33	***
Nanaimo	59	49	12	6	14	8	24	43	109	106	2,8
Prince George	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6,3
Vernon	29	20	0	0	0	19	1	2	30	41	-26,8
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	32	24	8	6	0	0	0	0	40	30	33,3
Cranbrook	0	0	20	0	0	0	20	0	40	0	s.o.
Dawson Creek	23	14	2	2	0	0	26	1	51	17	200,0
Duncan	14	18	14	32	0	3	0	0	28	53	-47,2
Fort St. John	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nelson ¹	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	16	8	4	2	0	0	2	0	22	10	120,0
Penticton	13	8	2	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Port Alberni	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Powell River	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Prince Rupert	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Quesnel	5	9	0	0	3	0	0	0	8	9	-11,1
Salmon Arm	3	7	0	0	0	0	0	1	3	8	-62,5
Salt Spring Island ¹	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Squamish	9	6	2	0	0	6	0	1	11	13	-15,4
Summerland	2	3	0	4	0	0	0	0	2	7	-71,4
Terrace	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	***
Williams Lake	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 528	1 382	232	208	700	665	3 100	2 813	5 560	5 068	9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Colombie-Britannique
premier trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	0	56	0	0	0	0	6	75
Kelowna	23	21	0	0	0	0	15	2
Vancouver	622	507	0	0	2 092	1 620	692	899
Victoria	19	10	0	0	30	90	19	78
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	11	23	0	0	68	0	0	1
Courtenay	4	4	0	0	15	0	2	0
Kamloops	4	0	0	0	0	0	88	0
Nanaimo	14	8	0	0	0	14	24	29
Prince George	0	0	0	0	0	0	0	0
Vernon	0	19	0	0	0	0	1	2
Centres 10 000 - 49 999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	20	0
Dawson Creek	0	0	0	0	25	0	1	1
Duncan	0	3	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	2	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	3	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	1
Salt Spring Island ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	6	0	0	0	0	0	1
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	700	665	0	0	2 230	1 724	870	1 089

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Colombie-Britannique****Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	0	56	0	0	0	0	6	75
Kelowna	23	21	0	0	0	0	15	2
Vancouver	622	507	0	0	2 092	1 620	692	899
Victoria	19	10	0	0	30	90	19	78
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	11	23	0	0	68	0	0	1
Courtenay	4	4	0	0	15	0	2	0
Kamloops	4	0	0	0	0	0	88	0
Nanaimo	14	8	0	0	0	14	24	29
Prince George	0	0	0	0	0	0	0	0
Vernon	0	19	0	0	0	0	1	2
Centres 10 000 - 49 999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	20	0
Dawson Creek	0	0	0	0	25	0	1	1
Duncan	0	3	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	2	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	3	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	1
Salt Spring Island ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	6	0	0	0	0	0	1
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	700	665	0	0	2 230	1 724	870	1 089

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Colombie-Britannique
premier trimestre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	40	44	0	56	9	75	49	175
Kelowna	144	108	48	21	17	7	209	136
Vancouver	810	790	2 777	2 157	786	1 033	4 373	3 980
Victoria	104	107	50	100	37	81	191	288
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	61	48	86	29	0	1	147	78
Courtenay	32	18	22	6	2	1	56	25
Kamloops	22	31	4	0	89	2	115	33
Nanaimo	58	48	20	25	31	33	109	106
Prince George	14	16	3	0	0	0	17	16
Vernon	29	20	0	19	1	2	30	41
Centres 10 000 - 49 999								
Campbell River	30	28	10	2	0	0	40	30
Cranbrook	20	0	0	0	20	0	40	0
Dawson Creek	25	16	25	0	1	1	51	17
Duncan	28	50	0	3	0	0	28	53
Fort St. John	0	1	0	0	0	0	0	1
Nelson ¹	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	20	9	0	0	2	1	22	10
Penticton	15	7	0	1	0	0	15	8
Port Alberni	7	3	0	0	0	0	7	3
Powell River	1	0	0	0	0	0	1	0
Prince Rupert	2	0	0	0	0	0	2	0
Quesnel	5	8	3	0	0	1	8	9
Salmon Arm	3	7	0	0	0	1	3	8
Salt Spring Island ¹	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Squamish	11	5	0	6	0	2	11	13
Summerland	2	7	0	0	0	0	2	7
Terrace	8	1	0	0	0	0	8	1
Williams Lake	0	2	0	0	0	0	0	2
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 517	1 393	3 048	2 434	995	1 241	5 560	5 068

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	40	44	0	56	9	75	49	175
Kelowna	144	108	48	21	17	7	209	136
Vancouver	810	790	2 777	2 157	786	1 033	4 373	3 980
Victoria	104	107	50	100	37	81	191	288
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	61	48	86	29	0	1	147	78
Courtenay	32	18	22	6	2	1	56	25
Kamloops	22	31	4	0	89	2	115	33
Nanaimo	58	48	20	25	31	33	109	106
Prince George	14	16	3	0	0	0	17	16
Vernon	29	20	0	19	1	2	30	41
Centres 10 000 - 49 999								
Campbell River	30	28	10	2	0	0	40	30
Cranbrook	20	0	0	0	20	0	40	0
Dawson Creek	25	16	25	0	1	1	51	17
Duncan	28	50	0	3	0	0	28	53
Fort St. John	0	1	0	0	0	0	0	1
Nelson ¹	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	20	9	0	0	2	1	22	10
Penticton	15	7	0	1	0	0	15	8
Port Alberni	7	3	0	0	0	0	7	3
Powell River	1	0	0	0	0	0	1	0
Prince Rupert	2	0	0	0	0	0	2	0
Quesnel	5	8	3	0	0	1	8	9
Salmon Arm	3	7	0	0	0	1	3	8
Salt Spring Island ¹	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Squamish	11	5	0	6	0	2	11	13
Summerland	2	7	0	0	0	0	2	7
Terrace	8	1	0	0	0	0	8	1
Williams Lake	0	2	0	0	0	0	0	2
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 517	1 393	3 048	2 434	995	1 241	5 560	5 068

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Colombie-Britannique
premier trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	44	51	0	0	6	11	70	37	120	99	21,2
Kelowna	135	137	20	2	24	33	29	11	208	183	13,7
Vancouver	1 039	948	184	78	431	621	2 944	2 465	4 598	4 112	11,8
Victoria	135	180	20	22	45	37	146	292	346	531	-34,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	49	59	8	16	7	60	0	0	64	135	-52,6
Courtenay	25	28	4	2	4	8	2	2	35	40	-12,5
Kamloops	49	45	6	14	14	0	51	2	120	61	96,7
Nanaimo	56	57	8	4	7	0	21	46	92	107	-14,0
Prince George	20	30	2	0	0	15	1	3	23	48	-52,1
Vernon	20	33	0	2	10	4	3	0	33	39	-15,4
Centres 10 000 - 49 999											
Campbell River	38	24	4	10	0	0	39	0	81	34	138,2
Cranbrook	7	8	6	6	12	11	0	48	25	73	-65,8
Dawson Creek	25	17	4	0	13	4	3	2	45	23	95,7
Duncan	25	21	36	18	0	0	0	0	61	39	56,4
Fort St. John	7	6	0	6	0	0	0	33	7	45	-84,4
Nelson ¹	19	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	24	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	10	9	0	2	12	4	0	0	22	15	46,7
Penticton	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Port Alberni	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Powell River	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Prince Rupert	15	12	0	0	0	4	0	0	15	16	-6,3
Quesnel	16	11	0	2	0	10	0	0	16	23	-30,4
Salmon Arm	7	34	0	0	0	0	0	0	7	34	-79,4
Salt Spring Island ¹	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	s.o.	s.o.
Squamish	12	12	0	0	0	6	1	0	13	18	-27,8
Summerland	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Terrace	11	3	0	0	0	3	0	0	11	6	83,3
Williams Lake	9	12	0	0	0	4	0	33	9	49	-81,6
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 817	1 799	302	184	585	835	3 315	2 974	6 019	5 792	3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Colombie-Britannique****Janvier - mars 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	44	51	0	0	6	11	70	37	120	99	21,2
Kelowna	135	137	20	2	24	33	29	11	208	183	13,7
Vancouver	1 039	948	184	78	431	621	2 944	2 465	4 598	4 112	11,8
Victoria	135	180	20	22	45	37	146	292	346	531	-34,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	49	59	8	16	7	60	0	0	64	135	-52,6
Courtenay	25	28	4	2	4	8	2	2	35	40	-12,5
Kamloops	49	45	6	14	14	0	51	2	120	61	96,7
Nanaimo	56	57	8	4	7	0	21	46	92	107	-14,0
Prince George	20	30	2	0	0	15	1	3	23	48	-52,1
Vernon	20	33	0	2	10	4	3	0	33	39	-15,4
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	38	24	4	10	0	0	39	0	81	34	138,2
Cranbrook	7	8	6	6	12	11	0	48	25	73	-65,8
Dawson Creek	25	17	4	0	13	4	3	2	45	23	95,7
Duncan	25	21	36	18	0	0	0	0	61	39	56,4
Fort St. John	7	6	0	6	0	0	0	33	7	45	-84,4
Nelson ¹	19	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	24	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	10	9	0	2	12	4	0	0	22	15	46,7
Penticton	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Port Alberni	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Powell River	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Prince Rupert	15	12	0	0	0	4	0	0	15	16	-6,3
Quesnel	16	11	0	2	0	10	0	0	16	23	-30,4
Salmon Arm	7	34	0	0	0	0	0	0	7	34	-79,4
Salt Spring Island ¹	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	s.o.	s.o.
Squamish	12	12	0	0	0	6	1	0	13	18	-27,8
Summerland	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Terrace	11	3	0	0	0	3	0	0	11	6	83,3
Williams Lake	9	12	0	0	0	4	0	33	9	49	-81,6
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 817	1 799	302	184	585	835	3 315	2 974	6 019	5 792	3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Colombie-Britannique
premier trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	6	11	0	0	0	0	70	37
Kelowna	24	33	0	0	0	0	29	11
Vancouver	431	603	0	18	2 383	2 021	561	444
Victoria	45	37	0	0	54	245	92	47
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	7	60	0	0	0	0	0	0
Courtenay	4	8	0	0	0	0	2	2
Kamloops	14	0	0	0	50	0	1	2
Nanaimo	7	0	0	0	0	0	21	46
Prince George	0	0	0	15	0	0	1	3
Vernon	10	4	0	0	0	0	3	0
Centres 10 000 - 49 999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	39	0
Cranbrook	4	11	8	0	0	0	0	48
Dawson Creek	13	4	0	0	0	0	3	2
Duncan	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	33
Nelson ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	4	4	8	0	0	0	0	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	10	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	6	0	0	0	0	1	0
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	3	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	0	33
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	569	802	16	33	2 487	2 266	828	708

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	6	11	0	0	0	0	70	37
Kelowna	24	33	0	0	0	0	29	11
Vancouver	431	603	0	18	2 383	2 021	561	444
Victoria	45	37	0	0	54	245	92	47
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	7	60	0	0	0	0	0	0
Courtenay	4	8	0	0	0	0	2	2
Kamloops	14	0	0	0	50	0	1	2
Nanaimo	7	0	0	0	0	0	21	46
Prince George	0	0	0	15	0	0	1	3
Vernon	10	4	0	0	0	0	3	0
Centres 10 000 - 49 999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	39	0
Cranbrook	4	11	8	0	0	0	0	48
Dawson Creek	13	4	0	0	0	0	3	2
Duncan	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	33
Nelson ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	4	4	8	0	0	0	0	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	10	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	6	0	0	0	0	1	0
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	3	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	0	33
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	569	802	16	33	2 487	2 266	828	708

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	39	50	6	11	75	38	120	99
Kelowna	143	126	26	33	39	24	208	183
Vancouver	1 104	920	2 827	2 655	667	537	4 598	4 112
Victoria	126	192	116	287	104	52	346	531
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	45	62	19	73	0	0	64	135
Courtenay	19	20	10	14	6	6	35	40
Kamloops	50	57	66	0	4	4	120	61
Nanaimo	51	56	7	0	34	51	92	107
Prince George	22	30	0	0	1	18	23	48
Vernon	19	35	10	4	4	0	33	39
Centres 10 000 - 49 999								
Campbell River	40	23	2	11	39	0	81	34
Cranbrook	16	14	0	11	9	48	25	73
Dawson Creek	29	16	13	4	3	3	45	23
Duncan	61	39	0	0	0	0	61	39
Fort St. John	7	12	0	0	0	33	7	45
Nelson ¹	18	s.o.	1	s.o.	5	s.o.	24	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	10	10	4	4	8	1	22	15
Penticton	6	9	1	2	0	1	7	12
Port Alberni	5	6	0	0	0	0	5	6
Powell River	1	0	0	0	0	0	1	0
Prince Rupert	15	12	0	4	0	0	15	16
Quesnel	16	12	0	10	0	1	16	23
Salmon Arm	7	34	0	0	0	0	7	34
Salt Spring Island ¹	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	s.o.
Squamish	12	10	0	6	1	2	13	18
Summerland	7	4	0	0	2	0	9	4
Terrace	11	3	0	3	0	0	11	6
Williams Lake	9	12	0	4	0	33	9	49
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 910	1 803	3 108	3 137	1 001	852	6 019	5 792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**Colombie-Britannique****Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	
Centres de 100 000 habitants et plus									
Abbotsford-Mission	39	50	6	11	75	38	120	99	
Kelowna	143	126	26	33	39	24	208	183	
Vancouver	1 104	920	2 827	2 655	667	537	4 598	4 112	
Victoria	126	192	116	287	104	52	346	531	
Centres de 50 000 à 99 999 habitants									
Chilliwack	45	62	19	73	0	0	64	135	
Courtenay	19	20	10	14	6	6	35	40	
Kamloops	50	57	66	0	4	4	120	61	
Nanaimo	51	56	7	0	34	51	92	107	
Prince George	22	30	0	0	1	18	23	48	
Vernon	19	35	10	4	4	0	33	39	
Centres 10 000 - 49 999									
Campbell River	40	23	2	11	39	0	81	34	
Cranbrook	16	14	0	11	9	48	25	73	
Dawson Creek	29	16	13	4	3	3	45	23	
Duncan	61	39	0	0	0	0	61	39	
Fort St. John	7	12	0	0	0	33	7	45	
Nelson ¹	18	s.o.	1	s.o.	5	s.o.	24	s.o.	
Parksville-Qualicum Beach	10	10	4	4	8	1	22	15	
Penticton	6	9	1	2	0	1	7	12	
Port Alberni	5	6	0	0	0	0	5	6	
Powell River	1	0	0	0	0	0	1	0	
Prince Rupert	15	12	0	4	0	0	15	16	
Quesnel	16	12	0	10	0	1	16	23	
Salmon Arm	7	34	0	0	0	0	7	34	
Salt Spring Island ¹	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	s.o.	
Squamish	12	10	0	6	1	2	13	18	
Summerland	7	4	0	0	2	0	9	4	
Terrace	11	3	0	3	0	0	11	6	
Williams Lake	9	12	0	4	0	33	9	49	
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)		1 910	1 803	3 108	3 137	1 001	852	6 019	5 792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Chilliwack																
TI 2014	1	1,4	29	39,7	36	49,3	7	9,6	0	0,0	73	419 900	418 410			
TI 2013	5	8,8	21	36,8	21	36,8	10	17,5	0	0,0	57	420 000	423 518			
Cumul 2014	1	1,4	29	39,7	36	49,3	7	9,6	0	0,0	73	419 900	418 410			
Cumul 2013	5	8,8	21	36,8	21	36,8	10	17,5	0	0,0	57	420 000	423 518			
Courtenay																
TI 2014	1	3,3	4	13,3	8	26,7	10	33,3	7	23,3	30	543 350	567 893			
TI 2013	0	0,0	6	24,0	8	32,0	9	36,0	2	8,0	25	475 000	500 576			
Cumul 2014	1	3,3	4	13,3	8	26,7	10	33,3	7	23,3	30	543 350	567 893			
Cumul 2013	0	0,0	6	24,0	8	32,0	9	36,0	2	8,0	25	475 000	500 576			
Kamloops																
TI 2014	3	5,9	10	19,6	25	49,0	11	21,6	2	3,9	51	452 000	449 436			
TI 2013	5	11,1	14	31,1	21	46,7	0	0,0	5	11,1	45	419 895	414 206			
Cumul 2014	3	5,9	10	19,6	25	49,0	11	21,6	2	3,9	51	452 000	449 436			
Cumul 2013	5	11,1	14	31,1	21	46,7	0	0,0	5	11,1	45	419 895	414 206			
Nanaimo																
TI 2014	2	3,8	18	34,6	18	34,6	10	19,2	4	7,7	52	410 700	454 852			
TI 2013	3	6,8	13	29,5	15	34,1	9	20,5	4	9,1	44	452 450	472 798			
Cumul 2014	2	3,8	18	34,6	18	34,6	10	19,2	4	7,7	52	410 700	454 852			
Cumul 2013	3	6,8	13	29,5	15	34,1	9	20,5	4	9,1	44	452 450	472 798			
Prince George																
TI 2014	5	18,5	9	33,3	7	25,9	5	18,5	1	3,7	27	398 050	411 297			
TI 2013	9	31,0	11	37,9	6	20,7	2	6,9	1	3,4	29	364 900	361 508			
Cumul 2014	5	18,5	9	33,3	7	25,9	5	18,5	1	3,7	27	398 050	411 297			
Cumul 2013	9	31,0	11	37,9	6	20,7	2	6,9	1	3,4	29	364 900	361 508			
Vernon																
TI 2014	0	0,0	0	0,0	3	13,6	10	45,5	9	40,9	22	603 762	673 258			
TI 2013	0	0,0	1	3,3	6	20,0	10	33,3	13	43,3	30	610 875	687 926			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	13,6	10	45,5	9	40,9	22	603 762	673 258			
Cumul 2013	0	0,0	1	3,3	6	20,0	10	33,3	13	43,3	30	610 875	687 926			
Abbotsford-Mission (RMR)																
TI 2014	0	0,0	1	1,9	17	32,1	22	41,5	13	24,5	53	575 900	578 622			
TI 2013	1	1,6	2	3,3	17	27,9	31	50,8	10	16,4	61	570 093	584 207			
Cumul 2014	0	0,0	1	1,9	17	32,1	22	41,5	13	24,5	53	575 900	578 622			
Cumul 2013	1	1,6	2	3,3	17	27,9	31	50,8	10	16,4	61	570 093	584 207			
Kelowna (RMR)																
TI 2014	6	4,7	14	11,0	31	24,4	25	19,7	51	40,2	127	575 660	726 406			
TI 2013	7	5,4	8	6,2	29	22,5	31	24,0	54	41,9	129	588 500	866 812			
Cumul 2014	6	4,7	14	11,0	31	24,4	25	19,7	51	40,2	127	575 660	726 406			
Cumul 2013	7	5,4	8	6,2	29	22,5	31	24,0	54	41,9	129	588 500	866 812			
Vancouver (RMR)																
TI 2014	0	0,0	0	0,0	10	1,0	77	7,7	917	91,3	1 004	1 277 150	1 666 111			
TI 2013	0	0,0	0	0,0	21	3,6	83	14,1	484	82,3	588	889 000	1 328 097			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	10	1,0	77	7,7	917	91,3	1 004	1 277 150	1 666 111			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	21	3,6	83	14,1	484	82,3	588	889 000	1 328 097			

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Victoria (RMR)																
TI 2014	2	1,7	10	8,3	23	19,0	46	38,0	40	33,1	121	#####	#####			
TI 2013	0	0,0	19	10,0	10	5,3	54	28,4	80	42,1	190	#####	#####			
Cumul 2014	2	1,7	10	8,3	21	17,4	46	38,0	40	33,1	121	#####	#####			
Cumul 2013	0	0,0	19	10,0	10	5,3	54	28,4	80	42,1	190	#####	#####			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)																
TI 2014	20	1,3	95	6,1	178	11,4	223	14,3	1 044	66,9	1 560	#####	#####			
TI 2013	30	2,5	95	7,9	181	15,1	239	19,9	653	54,5	1 198	#####	#####			
Cumul 2014	20	1,3	95	6,1	178	11,4	223	14,3	1 044	66,9	1 560	#####	#####			
Cumul 2013	30	2,5	95	7,9	181	15,1	239	19,9	653	54,5	1 198	#####	#####			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2013	Janvier	3 410	-13,6	5 174	12 609	12 150	42,6	514 134	-2,7	515 798
	Février	4 501	-23,6	5 127	12 325	12 140	42,2	529 922	-8,1	514 054
	Mars	5 661	-17,7	5 403	13 761	12 319	43,9	540 662	-1,0	516 939
	Avril	6 904	-2,2	5 561	15 996	11 930	46,6	528 507	-0,8	511 833
	Mai	7 664	-0,7	5 851	16 467	11 935	49,0	534 013	2,7	520 088
	Juin	7 196	5,6	6 184	13 616	12 064	51,3	533 219	6,0	532 161
	Juillet	7 650	18,0	6 397	13 801	12 189	52,5	534 360	12,5	547 744
	Août	6 863	28,6	6 727	11 723	12 438	54,1	533 400	8,6	549 455
	Septembre	6 498	43,2	6 827	12 442	12 176	56,1	536 682	8,6	555 299
	Octobre	6 673	26,5	6 557	11 077	12 042	54,5	540 432	6,3	544 066
	Novembre	5 490	17,3	6 483	8 459	13 200	49,1	557 586	15,9	567 585
	Décembre	4 426	47,0	6 646	4 933	12 630	52,6	568 419	14,1	576 313
2014	Janvier	4 244	24,5	6 463	12 756	12 371	52,2	565 036	9,9	568 865
	Février	5 578	23,9	6 321	12 237	12 174	51,9	611 688	15,4	589 067
	Mars	6 613	16,8	6 058	14 139	12 195	49,7	562 316	4,0	535 163
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	13 572	-18,8	15 704	38 695	36 609	42,9	530 435	-4,0	515 621
	T1 2014	16 435	21,1	18 842	39 132	36 740	51,3	579 775	9,3	564 807
	Cumul 2013	13 572	-18,8		38 695			530 435	-4,0	
	Cumul 2014	16 435	21,1		39 132			579 775	9,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2014

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires							
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	2 305,1	6,6	7 057	105,1	875
	Avril - juin	590	3,0	5,1	2 312,2	6,5	11 149	101,6	874
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	2 310,2	6,7	20 615	119,4	889
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	2 305,1	6,6	1 630	112,6	890
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	2 316,0	6,2		113,7	885
	Avril - juin								
	Juillet - septembre								
	Octobre - décembre								

Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2014

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires							
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	0,2	-0,4	24,4	7,0	2,2
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	14,7	16,6	3,6
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,3	-0,1	76,8	7,8	4,2
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,3	0,0	-164,2	2,9	2,9
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,5	-0,4		8,2	1,1
	Avril - juin								
	Juillet - septembre								
	Octobre - décembre								

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chc@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,
des tableaux et des graphiques

AVENIR

Accédez rapidement et facilement des
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil
Web novateur

